Reiner AI

14. Kölner Vergabetage · subreport · 23.09.2026

Von der Ausschreibung bis zum Projekt.

Wie KI-Agenten die Vergabepraxis verändern.



Maximilian Twelker · VP Commercial, Reiner AI

1. **Wo steht die Industrie?** (bzw. welchen Weg sollte ich als Unternehmen einschlagen)
2. **Live: Nutzung von KI für AEC**
3. **Fragen**

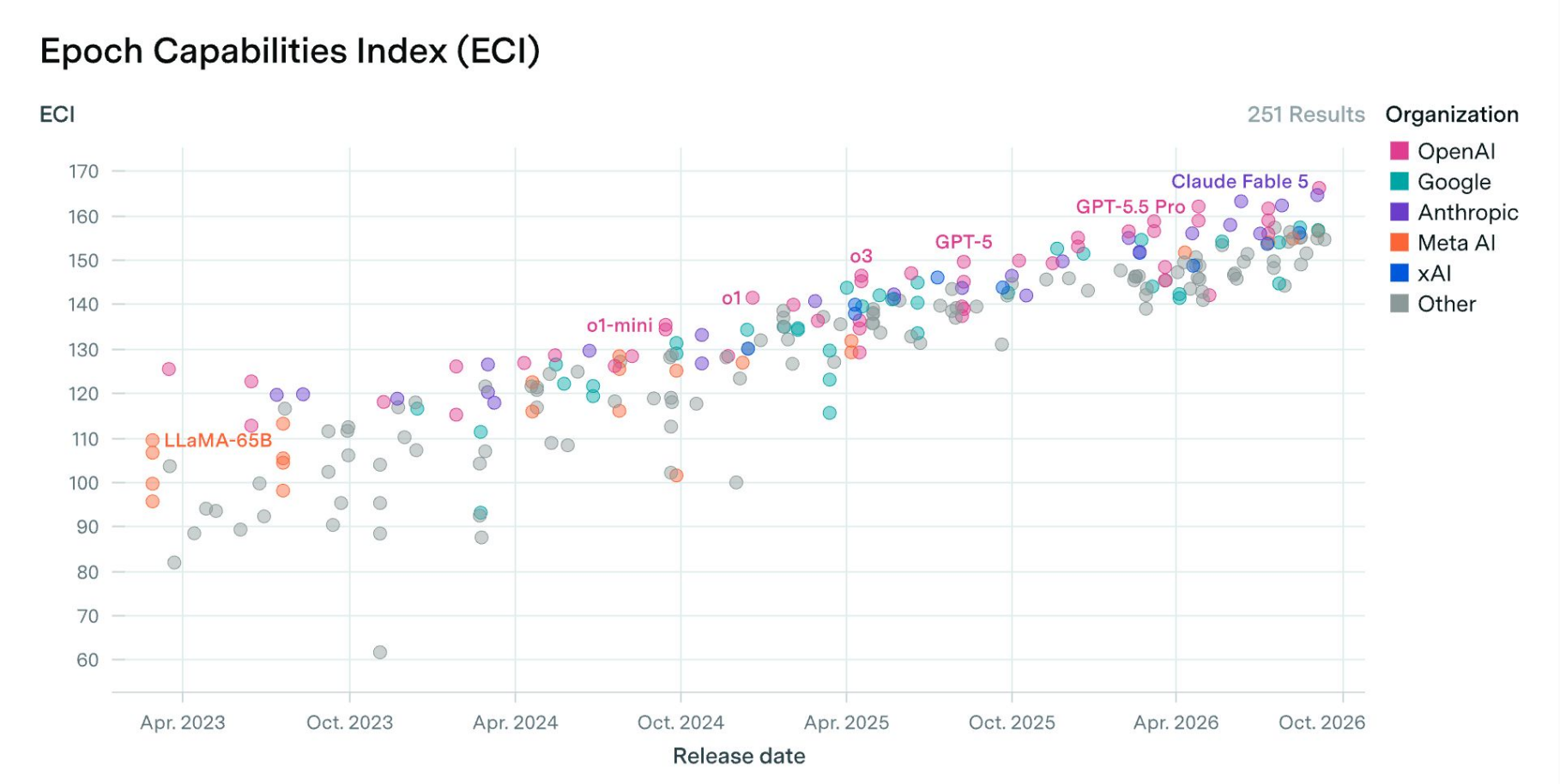
Die **KI-Transformation** hat begonnen.

Sie wird fundamentaler als der Wechsel
vom Zeichentisch zum Computer.

(ANONYM)

3 Fragen zur KI- Nutzung in Ihrem Büro





Quelle: epoch.ai

BAU & PLANUNG

Reiner AI

FINANZEN

Rillet

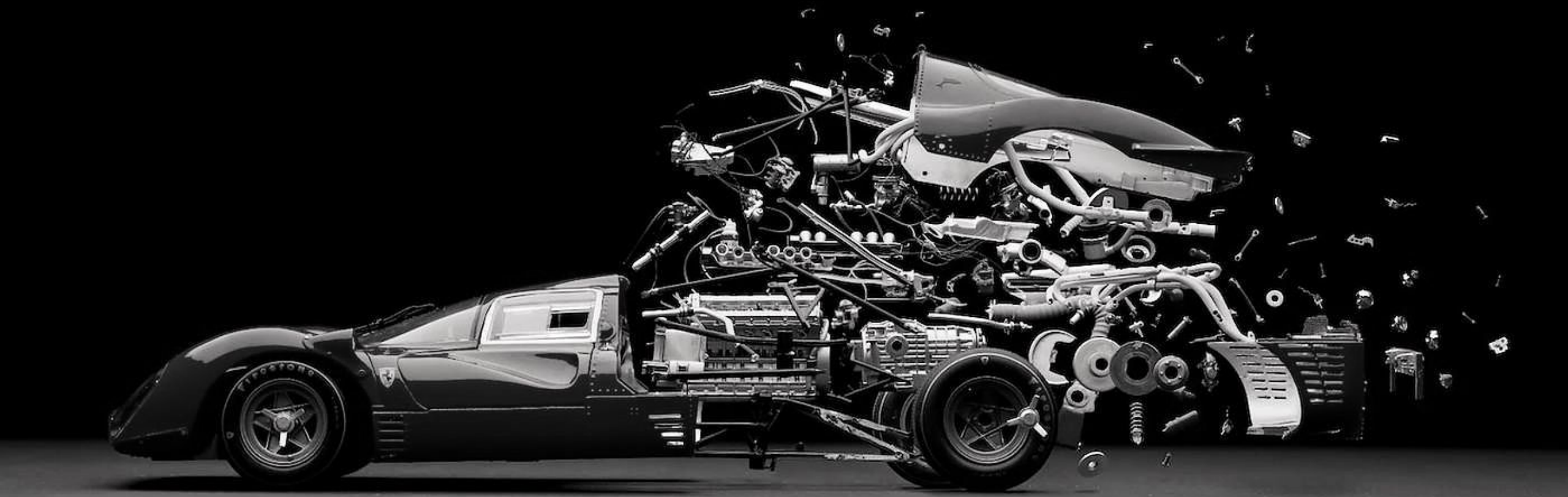
RECHTSWESEN

LEGORA

GESUNDHEITSWESEN

VOIZE

KI die denkt wie ein *Ingenieur, Planer und Architekt.*



Vom Prompt zum Prozess. Fünf Stufen.

GENERISCHE KI → VERTIKALE KI

Chat +

01
Chat
Das Nachschlagewerk

Assistant +

02
Assistent
Die Vorlage

03
Connected AI
Der Sachbearbeiter mit Aktenzugang

Reiner AI

04
KI-Agenten
Die Fachkraft

05
Orchestriertes Agenten-System
Das Projektteam mit Projektleiter

Dein Team bekommt mit KI-Agenten einen Produktivitäts-Boost

01 LV Erstellung

Erstellt LVs aus Plänen, alten LVs und kalkuliert

02 Projektbewerbungen

Analysiert Ausschreibungsunterlagen und erstellt Angebotsdossiers, Todos und Fristen.

03 LV-Nachtragsvorprüfung

Überprüft Leistungsverzeichnisse auf potenzielle Nachtragsrisiken.

04 Nachtragsprüfung

Prüft Nachträge dem Grunde und der Höhe nach. Prüfung und Kalkulation in Sekunden.

05 Erläuterungsberichte

Erstellt Erläuterungsbericht aus deinen Projektunterlagen unter deiner Anleitung.

06 Besprechungsprotokoll

Erstelle strukturierte Besprechungsprotokolle mit KI aus Notizen und Aufzeichnungen.

07 Bautagebücher

Erstellt Bautagebucheinträge aus Sprachmemos, Fotos und Texteingabe.

08 Rechnungsprüfung

Findet Abweichungen zwischen LV, Nachträgen, Rechnungen und Aufmaß.

09 Planprüfung

Verschiedene Planprüfer

KI-Agenten: Vergabe beschleunigen.

Ausschreibung finden und dann Bewerbung erstellen

subreport®

B · VERSTEHEN — AGENT

Vergabeanalyse

Alle Unterlagen inkl. GAEB lesen. Steckbrief, Fristen, Kriterien, Checkliste.

B · VERSTEHEN — AGENT

Eignungscheck

Anforderungen gegen Firmenprofil. Ampel je Kriterium, Lücken, Go/No-Go.

B · VERSTEHEN — AGENT

Normencheck

Zitierte DIN- und DWA-Regelwerke auf Aktualität prüfen.

B · VERSTEHEN — AGENT

Risikocheck

Widersprüche in LB, LV und Plänen, fehlende Positionen, Nachtragspotenzial.

B · VERSTEHEN — AGENT

Planauswertung

Mengen aus Plänen ziehen und gegen das LV plausibilisieren.

B · ENTSCHEIDEN — ASSISTENT

Bieterfragen

Aus der Risikoliste fristgerechte Fragen an die Vergabestelle formulieren.

C · BEWERBEN — AGENT

Referenzmatching

Referenzblätter gegen Kriterien. Vorschlag, Begründung, Freigabe.

C · BEWERBEN — AGENT

Teamstaffing

CV-Datenbank gegen Anforderungen an PL und Fachplaner. Vorschlag, Freigabe.

C · BEWERBEN — AGENT

Formblattausfüller

Formblätter aus alten Bewerbungen vorbefüllen. Fehlendes nachfragen statt raten.

C · BEWERBEN — ASSISTENT

Konzeptschreiber

Abwicklungs-, QS- und Terminkonzept aus Textbausteinen, entlang der Zuschlagskriterien.

C · BEWERBEN — AGENT

Kalkulationsvorbereitung

HOAI-Honorarvorschlag bzw. LV in Kalkulationsstruktur, Preise aus der Historie.

C · BEWERBEN — AGENT

Angebotsdossier

Mappe in geforderter Reihenfolge, Vollständigkeit gegen Checkliste, Bieterpräsentation.

C · ABGABE — ASSISTENT

Abgabecheck

Unterschriften, Formvorgaben, Dateiformate, Frist. Der Formfehler-Killer.

D · DANACH — CHAT

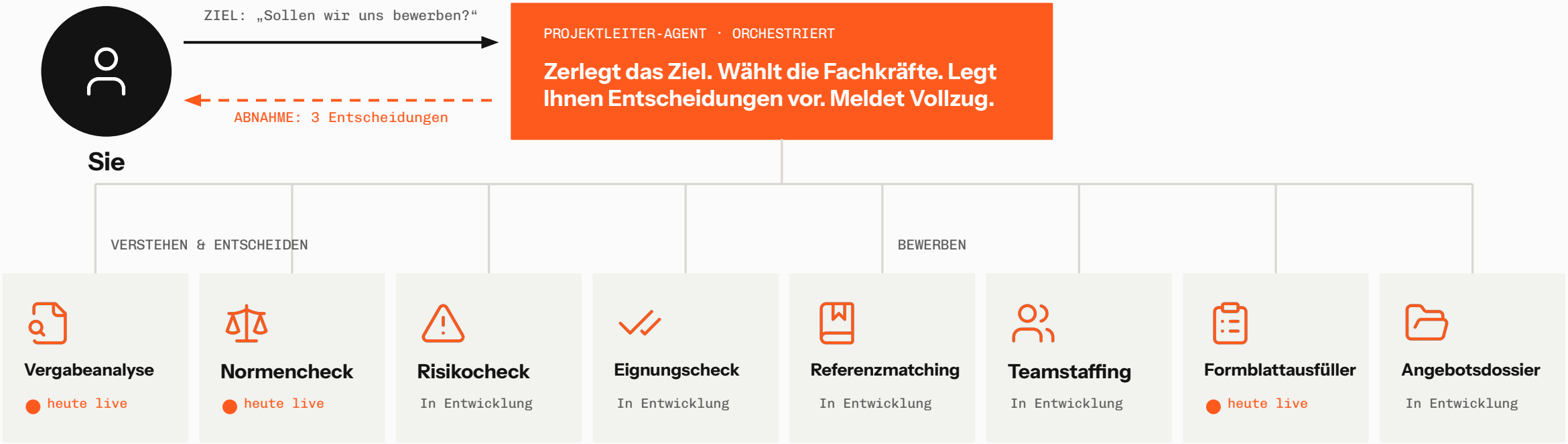
Vergabenachlese

Absage auswerten, Rügefrist prüfen – oder Zusagen und Fristen ins Projekt übergeben.

Eigener Agent: eigener Arbeitsraum, strukturierter Input, Prüfschritte, Freigabe. Lohnt sich, wenn der Prozess wiederkehrt, viele Dokumente liest und eine Entscheidung vorbereitet.

Assistent, Skill oder Chat reicht: kleiner Input, Ergebnis ist ein Text oder eine Liste, der Nutzer steuert selbst. Vorlage plus Firmenwissen statt eigener Oberfläche.

Ein Team arbeitet für Sie. Sie zeichnen ab.



… und weitere nach demselben Prinzip: Ausschreibungsradar · Planauswertung · Bieterfragen · Kalkulationsvorbereitung · Abgabecheck · Vergabenachlese

„Der Agent schlägt vor, Sie zeichnen ab. Wie am Bau.“

Kontakt zu Reiner AI

Max Twelker
VP Commercial
Email: max@reiner.ai

Termine gibt mit Max gibt’s hier:

Sicherheit,
Made in Germany

